

영업보고서 (제 1/4분기)

국토교통부장관 귀중

부동산투자자문회사 감독규정 제12조에 의하여 2014년 1/4분기
영업보고서를 제출합니다.

회 사 명 : 알투코리아부동산투자자문주식회사
주 소 : 서울시 강남구 삼성동 159-9

도심공향타워 1006호(135-973)

대표전화 [fax] : 02)2016-5252 [02)2016-5253]

대표이사: 이 현 (인)

연락담당자: 귀장 고희선

영업 보고서 (제 1/4분기)

국토교통부장관 귀중

2014년 01월 01일부터
2014년 03월 31일까지

1. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- 2000. 11 알투코리아(주) 법인 설립
- 2000. 12 분기별 오피스텔링 시장조사 시작
- 2001. 05 삼성동 도심공한타워빌딩으로 이전
- 2001. 06 부동산투자자문회사 등록(국토교통부 등록번호 2001-06)
- 2001. 11 알투코리아부동산투자자문(주) 상호 변경
- 2003. 09 대한지방행정공제회 지문기관 선정
- 2003. 11 자회사 알투코리아프리카퍼리매니저스 설립
- 2005. 08 국민연금관리공단 부자문기관 선정
- 2006. 11 영국 IPD사와 업무 제휴 협약
- 2007. 12 자회사 올로벨컨설팅인사이트(주) 설립
- 2008. 02 GCICA, Ltd. 우즈베키스탄 현지법인 설립
- 2008. 03 호치민시 베트남 법인과 JV 설립에 관한 MOU 체결
- 2008. 10 국민연금관리공단 부자문기관 재선정
- 2009. 09 공무원연금관리공단 지문기관 선정

2. 영업의 개요

<p>부동산개발사업의 종합컨설팅 서비스</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 환경분석, 시장분석을 통한 프로젝트별 사업타당성 분석 제공 ▪ 가치의 창조 및 극대화 추구 ▪ 건축, 환경, 법률, 세무 등 분야별 전문가를 활용한 자산관리 서비스
<p>Reits Incubating 서비스</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reits사의 전략방향 수립 ▪ 사업설명서 작성 지원 ▪ 투자대상물건의 상시 유입채널 구축 ▪ 신속한 투자의사결정 지원 시스템 구축 ▪ 부동산 펀드 평가
<p>빌딩관리/운용 지원서비스</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 임차인 만족도 조사 서비스 ▪ 빌딩별 성과관리를 위한 컨설팅 및 솔루션 제공

3. 자본금 변동사항

- 없음

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	경력	상여근부	자산운용 전문인력여부
이현	대표이사	2013년 3월28일	주택연주소, 건설산업연구원, 현대건설이사 /남기주대학교 도시계획학박사	상근	자산운용 전문인력
이준서	이사	2012년 3월20일	부동산114, Arthur Andersen, 동서증권 /UMC 경제학 석사	상근	자산운용 전문인력
황종현	이사	2013년 3월28일	정일감정평가법인, 한국감정원 /감정평가사, 성균관대학교 대학원 부동산학 석사 수료	비상근	
이병락	감사	2014년 3월14일	안진회계법인, 법무법인 에이펙스 /공인회계사 /서울대학교 경영학 석사	비상근	
김문현	이사	2012년 3월09일	서울연구원 기획조정실 실장 /남기주대학교 도시계획학박사	상근	

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
대표이사	이현	591003-*****	주택연주소, 건설산업연구원, 현대건설이사 /남기주대학교 도시계획학박사
이사	이준서	926-*****	부동산114, Arthur Andersen, 동서증권 /UMC 경제학 석사
실장	김태호	710114-*****	대한상공회의소, 서울시립대학교부설 산업경영연구소 /건축대 경제학 석사
팀장	강희원	790711-*****	서울대 도시계획학 석사

* 현황 : 상근자 기준

6. 영업소 현황

- 없음.

7. 대차대조표 및 손익계산서

- 첨부

1. 투자자문제 약현황

1) 부동산투자회사 및 기업 구조조정 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문제 약
- 없음.

2) 기타의 투자자문제 약(2013년 2/4분기~2014년 1/4분기)

투자자문 업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행 여부	비고
	공무원연금관리공단	김태호	진행중	
	한국수자원공사	김태호	진행중	
	우정사업본부	변태근	종료	
	(주)이그종합건축사사무소	변태근	종료	
	(주)엠.피.씨	한미량	종료	
	(주)서영엔지니어링	강희원	진행중	
	미래도시개발사업단	변태근	종료	
	(주)서브원	김태호	종료	
	한국수자원공사	변태근	종료	
	한국수자원공사	강희원	종료	
	(유)삼일회계법인	변태근	종료	
	동부산업프앤피조트피에프비이	한미량	종료	
	한국개발연구원	변태근	진행중	
	(주)코임인터내셔널	이준서	진행중	
	고양지식정보산업진흥원	김태호	종료	
	한국수자원공사	강희원	진행중	
	한국에너지기술평가원	변태근	종료	
	(주)이그종합건축사사무소	변태근	종료	
	(주)종합건축사사무소건원	한미량	종료	
	경기지방공사	변태근	종료	
	한국토지주택공사대전충남지역본부	강희원	종료	
	(주)한국기계거래소	김태호	종료	
	(주)엠앤디이그종합건축사사무소	한미량	종료	
	한국자산관리공사국유재산관리	변태근	종료	

사업성 평가

사업성평가	(주)건화		한미량	종료
	경기개발연구원	김태호	종료	
	한국개발연구원	변태근	진행중	
	피스텔 C.M	한미량	진행중	
	에버레이일제일치(주)	이준서	진행중	
부동산컨설팅	(주)한주소컨다드차타드은행		김희선	진행중

2. 투지자문종류별 투지자문 수수료 현황

- 1) 부동산 투지회사 및 기업구조조정 부동산 투지회사의 영업활동과 관련된 투지자문계약
- 없음.

2) 기타의 투지자문계약

(단위 : 백만원)

투지자문업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감률 (%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
사업성평가	309.0	96.6%	86.7	88.6%	-72%	
시장조사 및 분석	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0%	
부동산컨설팅	10.9	3.4%	11.2	11.4%	3%	

3. 고객별 투지자문수수료 증감 현황

1) 부동산 투지회사 및 기업구조조정 부동산 투지회사의 영업활동과 관련된 투지자문계약

- 없음.

2) 기타의 투지자문계약

(단위 : 백만원)

고객	분기 수수료		당(분)기 수수료		증감율	비고
	금액	구성비	금액	구성비		
공무원연금관리공단	0.0	0.0%	2.7	2.8%	↑	
(주)한국스탠다드차타드은행	10.9	3.4%	11.1	11.3%	2%	
고양지식정보산업진흥원	8.5	2.7%	0.0	0.0%	-100%	
한국수자원공사	97.5	30.5%	0.0	0.0%	-100%	
(주)코앰인터내셔널	18.0	5.6%	0.0	0.0%	-100%	
(주)이기종합건축사사무소	39.8	12.4%	0.0	0.0%	-100%	
한국에너지기술평가원	9.1	2.8%	0.0	0.0%	-100%	
(주)종합건축사사무소건원	30.0	9.4%	0.0	0.0%	-100%	
경기지방공사	41.5	13.0%	0.0	0.0%	-100%	
한국토지주택공사대전충남지역본부	16.9	5.3%	0.0	0.0%	-100%	
(주)한국기계거래소	10.0	3.1%	0.0	0.0%	-100%	
(주)업앤드이종합건축사사무소	27.1	8.5%	0.0	0.0%	-100%	
한국자산관리공사규유채산관리	5.0	1.6%	0.0	0.0%	-100%	
(주)건화	5.6	1.8%	0.0	0.0%	-100%	
(주)서영엔지니어링	0.0	0.0%	7.2	7.4%	↑	
경기개발연구원	0.0	0.0%	15.5	15.8%	↑	
한국개발연구원	0.0	0.0%	11.4	11.6%	↑	
파스텔 C.M	0.0	0.0%	10.0	10.2%	↑	
에버레일제일차(주)	0.0	0.0%	40.0	40.9%	↑	

4. 투지지문 수수료 체계

용역 수행기간	투지지문 수수료
1~4주	4,000만원
5~8주	6,000만원
9~12주	8,000만원

※ 지문내용 난이도 및 계약형태에 따라 조정